

Inhaltsverzeichnis

A. Prüfungsschema

I. Antrag

1. Anmeldegrundsatz
2. Antragsbegriff
3. Form
4. Inhalt
5. Gesetzlich vermutete Vollmacht des Notars
 - a) Voraussetzungen
 - aa) Eine zur Eintragung erforderliche Erklärung
 - bb) Beurkundung oder Beglaubigung der Erklärung
 - cc) Anmeldeverpflichtung, Anmeldeberechtigung
 - dd) Erkennbarkeit des Gebrauchmachens von dem Recht nach § 129 FGG
 - b) Rechtsfolgen

II. Zuständigkeit

1. Sachliche Zuständigkeit
2. Örtliche Zuständigkeit
3. Funktionelle Zuständigkeit

III. Materielle Prüfung

1. Materielle Prüfung der ausdrücklich angemeldeten Tatsachen
 - a) Gegenstand
 - b) Umfang
2. Materielle Prüfung weiterer, aber nicht ausdrücklich angemeldeter Tatsachen

IV. Formelle Prüfung

1. Anmeldung
 - a) Eintragungsfähigkeit
 - aa) Eintragungsfähige Tatsachen
 - (1) Anmeldepflichtige Tatsachen
 - (a) Kraft Gesetzes eintragungsfähige und anmeldepflichtige Tatsachen
 - (b) Nach Sinn und Zweck des Registers eintragungsfähige und anmeldepflichtige Tatsachen
 - (2) Nur eintragungsfähige Tatsachen

- (a) Kraft Gesetzes eintragungsfähige, aber nicht anmeldepflichtige Tatsachen
 - (b) Nach Sinn und Zweck des Registers eintragungsfähige, aber nicht anmeldepflichtige Tatsachen
 - bb) Nicht eintragungsfähige Tatsachen
 - b) Anmeldeberechtigung
 - aa) Anmeldeberechtigte Personen
 - bb) Vertretung
 - (1) Rechtsgeschäftliche Vertretung
 - (a) Zulässigkeit
 - (b) Prüfung der Vollmacht
 - (aa) Erteilung der Vollmacht
 - (bb) Umfang der Vollmacht
 - (cc) Fortbestand der Vollmacht
 - (c) Prokura
 - (2) Organschaftliche Vertretung
 - (3) Gesetzliche Vertretung
 - c) Form
 - d) Inhalt/Erklärungen/Nachweise
2. Zeichnung
 - a) Zeichnungsverpflichteter
 - b) Umfang
 - c) Form
 - d) Verhältnis zur Anmeldung
 - e) EHUG

3. Schriftstücke

V. Entscheidung des Gerichts

- 1. Eintragung
 - a) Eintragungstext
 - b) Röten
 - c) Öffentliche Bekanntmachung
 - d) Eintragungsnachricht
- 2. Zwischenverfügung
- 3. Zurückweisung
- 4. Androhungsverfügung
- 5. Aussetzungsverfügung

VI. Zusammenfassung

B. Übungsfall