

Güstrow, 31.05.2022

Herr Titze

**Seminar im Modul 10
für den Studienjahrgang AV21**

**Öffentliche Grundstücks- und Gebäudebewirtschaftung in Hinblick
auf das Haushalts-, Vergabe- und Vertragsrecht**

Folgende Themen stehen zur Bearbeitung zur Verfügung:

1. Vergabe von Erbbaurechten in der kommunalen Verwaltungspraxis unter den Aspekten der Rechtmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit
2. Rechtmäßigkeit von kommunalen Grundstücksveräußerungen in Hinblick auf das Vollwertigkeitserfordernis gem. § 56 IV 2 KV M-V
3. Rechtmäßigkeit der Veräußerung von landeseigenen Grundstücken gem. § 64 LHO M-V
4. Möglichkeiten der Bevorzugung von Familien im Rahmen kommunaler Grundstücksveräußerungen (z.B. durch ein kommunales Baukindergeld)
5. Vertragsrechtliche Problematiken nicht benötigter aber vertraglich vereinbarter Reinigungsleistungen infolge der zwangsweisen Schließung öffentlicher Einrichtungen in Zusammenhang mit der Corona-Pandemie
6. Betreiberverantwortung im öffentlichen Bereich am Beispiel eines Verwaltungsgebäudes, einer Schule oder einer sonstigen öffentlichen Einrichtung
7. Ausschreibungspflicht bestehender Dienstleistungsverträge in Hinblick auf das Vergaberecht und damit verbundene Gewährleistungsproblematiken